

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 6. 3. 2017 schválilo záměr směny pozemků p. č. 361/14 o výměře 40 m², p. č. 409/20 o výměře 116 m², p. č. 361/15 o výměře 180 m² a části pozemku p. č. 411/25, označené v geometrickém plánu č. 6455-120/2016, ze dne 14. 11. 2016, jako pozemek p. č. 411/25 o výměře 625 m², to vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví spolku TJ Lokomotiva Břeclav, z. s., IČ: 18511830, se sídlem Břeclav, Veslařská 2753/1a, za pozemek p. č. st. 5686 v k. ú. Břeclav, o výměře 40 m², ve vlastnictví města Břeclav, s finančním dorovnáním.

Pozemek p. č. st. 5686 v k. ú. Břeclav se nachází pod budovou bez č. p./č. e. – stavba technického vybavení ve vlastnictví TJ Lokomotiva Břeclav, z. s., umístěnou v areálu tělovýchovné jednoty.

Pozemky p. č. 361/14 a p. č. 409/20, vše v k. ú. Břeclav, a část pozemku p. č. 411/25, označená v geometrickém plánu č. 6455-120/2016, ze dne 14. 11. 2016, jako pozemek p. č. 411/25 o výměře 625 m², jsou dotčeny plánovanou investiční akcí „Břeclav - městské koupaliště, in-line dráha, parkoviště pro osobní automobily, VO, oplocení, hřiště“. Pozemek p. č. 361/15 v k. ú. Břeclav o výměře 180 m² se nachází pod místní komunikací ve vlastnictví města na ulici Veslařská v Břeclavi.

Záměr směny je od 13. 3. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 29. 3. 2017.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích, mimo věcného břemene chůze a jízdy a věcného břemene spoluzívání ve prospěch Sportovního klubu v Břeclavi na pozemcích p. č. 361/14, p. č. 361/15 a p. č. 409/20, vše v k. ú. Břeclav, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol schválit uzavření směnné smlouvy mezi městem Břeclav a TJ Lokomotiva Břeclav, s finančním dorovnáním. Vzhledem k tomu, že orgány spolku souhlasily s převodem pozemků za podmínek, že cena za 1 m² bude u všech pozemků stanovena ve stejné výši, navrhol odbor majetkový stanovit tuto cenu na částku 250 Kč/m², což je cena, za jakou město vykupuje pozemky pod komunikacemi a chodníky.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. předpokládaná výše závazku: běžný rok 2017: 230 250 Kč
2. navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušné ORJ : NE
3. navrhovaná výdajová operace bude kryta změnou rozpočtu, a to zapojením prostředků tř. 8 - Financování u Odboru ekonomického

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem pozemků

Příloha č. 2: Směnná smlouva, včetně geometrického plánu (3 strany)